

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



1957 & Co. (Hospitality) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8495)

在社交距離措施收緊的情況下 正面盈利預告 及 有關本集團餐廳營運的業務最新消息

正面盈利預告

本公告乃由1957 & Co. (Hospitality) Limited(「本公司」或「1957 & Co.」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部下內幕消息條文(定義見GEM上市規則)作出。本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會就本集團截至2021年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目以及目前所得的其他資料所作的初步評估，本集團預計於本年度錄得純利約16.0百萬港元至20.0百萬港元(包括三間餐廳的物業、廠房及設備的減值虧損約9.0百萬港元至11.0百萬港元及部分撥回一間餐廳的物業、廠房及設備的減值虧損約3.0百萬港元至5.0百萬港元)，而2020年同期則錄得虧損淨額約17.7百萬港元(包括四間餐廳的物業、廠房及設備的減值虧損19.4百萬港元)。

董事會認為，情況有所改善主要歸功於以下合併影響：(i)本年度的收益增加約74.0百萬港元至76.0百萬港元，與2020年同期相比，2019新型冠狀病毒病(「新冠肺炎」)的爆發於2020年首次衝擊市場，令光顧旗下餐廳的顧客人數大幅減少，而隨後實施的一系列社交距離措施及堂食限制亦帶來影響。另注意到，自2021年2月下旬至2021年底，香港的新冠肺炎確診數字維持於相對較低水平，與2020年相比，2021年香港的疫情情況及堂食限制有所改善或放寬(視情況而定)；(ii)導致旗

下位於又一城的一間餐廳於2020年初停業半個月的因素不再存在，而該餐廳於本年度全面營運；(iii)將業績欠佳的一間餐廳於2020年底提前退租；(iv)一間於2021年扭虧為盈的餐廳部分撥回物業、廠房及設備的減值虧損約3.0百萬港元至5.0百萬港元(與2020年的虧損相比)，並已在2021年收回部分累計虧損，且在可預見的租賃期內有收回更多累計虧損的跡象；及(v)四間餐廳的物業、廠房及設備的減值虧損撥備由2020年的約19.4百萬港元減少至2021年三間餐廳的約9.0百萬港元至11.0百萬港元(該三間餐廳中有兩間餐廳的租約將在2022年屆滿，我們認為，鑑於目前的疫情情況及社交距離措施(如下文進一步詳述)，該等餐廳在各自的租賃期屆滿前並無跡象可收回各自的投資成本)，有關影響因以下事項而被部分抵銷：(i)政府補貼減少；及(ii)由於我們餐廳業務有所改善，已售存貨成本及員工成本相應增加。

本公司仍在編製及落實本集團截至2021年12月31日止年度的業績。本集團於本年度的實際業績可能有別於本公告所披露者。股東及本公司有意投資者請參閱本公司截至2021年12月31日止年度的年度業績公告詳情，該公告預計將於2022年3月底刊發。

業務最新消息

政府於2022年2月8日及2022年2月22日宣佈多項措施，以進一步收緊社交距離措施，有效期至2022年4月20日，並視乎情況進一步延長，包括自2022年1月7日起餐飲業於下午六時正起至凌晨五時正繼續禁止提供堂食服務。此外，就日間餐飲服務而言，由2022年2月10日起，B類、C類及D類運作模式的餐飲處所每桌的顧客人數上限分別減少至2人、2人及4人，並自2022年2月24日起實施疫苗通行證安排後，每桌的顧客人數上限進一步收緊至2人。

政府表示，香港新冠肺炎疫情出現了巨大變化。病毒已在本地社區擴散，社區內可能存在隱性傳播鏈。因此，必須將社交距離措施收緊到第三波及第四波疫情期間最嚴格的水平，以其最大限度地減少公共交通、社交活動及人群聚集。

收緊措施對本集團的行業及業務經營造成重大不利影響，但總體影響尚待確定。董事目前預計，本集團於2022年第一季度的業務將受到不利影響。儘管如此，本集團已實施節省成本的措施，包括但不限於餐廳盡量減少使用臨時工、與業主磋商租金優惠及要求我們的供應商提供購買折扣，以及推出一些促銷活動，包括但不限於加大營銷力度及擴大外賣產品線，藉以部分抵銷上述不利影響。

股東及投資者務請留意政府不時實施及公佈可能影響本集團業務營運的餐飲限制。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
1957 & Co. (Hospitality) Limited
行政總裁兼執行董事
郭志波

香港，2022年2月25日

於本公告日期，執行董事為郭志波先生、關永權先生及劉明輝先生；非執行董事為梁志天先生及陳小雲女士；而獨立非執行董事為侯思明先生、吳偉雄先生及陳錦坤先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於香港聯合交易所有限公司GEM網站 www.hkgem.com 的「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站 www.1957.com.hk。